

Best Practice Vermietungsmanagement

5. Dezember 2012 in Frankfurt am Main

Referentin



Tara Kamiyar-Müller
*Rechtsanwältin, geschäftsführende
Partnerin, AC Tischendorf Rechtsanwälte,
Frankfurt am Main*

Die Referentin ist eine praxiserfahrene Kennerin der Materie und berät branchenübergreifend zahlreiche namhafte Unternehmen bei immobilienrechtlichen Themen.

Themen

- ▶ **Das kleine ABC des Mietvertragsrechts**
- ▶ **Rechtliche Eckpfeiler Ihres Mietvertrags**
- ▶ **“Must haves” des Vermietungsmanagers**
- ▶ **Nachverhandeln langfristiger Verträge**
- ▶ **Ansprüche effektiv durchsetzen**
- ▶ **Schreckensszenario Mieterinsolvenz**
- ▶ **Überblick Maklerrecht**

Seminarziel

Bei Ihrem Vermietungsmanagement sind Sie tagtäglich mit verschiedensten rechtlich dominierten Themen konfrontiert. Nicht nur kommt es entscheidend darauf an, schon beim Mietvertragsabschluss mit vertraglichen Gestaltungsmöglichkeiten vertraut zu sein. Auch im Umgang mit Bestandsmieterinnen sowie bei der Beendigung von Mietverträgen gilt es, eine Reihe von Rechtsfallen zu umschiffen. In unserer Veranstaltung erhalten Sie neben einem Überblick über die relevanten Rechtsthemen auch zahlreiche Praxistipps sowie umfassende Formulierungsbeispiele.

Teilnehmerkreis

Führungskräfte aus Unternehmen der Objekt- und Immobilienverwaltung, Banken und Versicherungen, Unternehmen, Bauträger und Investoren als Vermietungsmanager oder als gewerbliche Mieter oder Vermieter

Programm

Das kleine ABC des Mietvertragsrechts

- ▶ Aus der Praxis: Probleme bei der Überprüfung von Mietern (Vertretungsnachweis, Gesellschaften in Gründung u. a.)
- ▶ Rechtliche Dauerbrenner: Schriftform – Annahmefristen – Vertretungsmängel
- ▶ Aktuelle Rechtsprechung des BGH zu Standardklauseln in Mietverträgen

Rechtliche Eckpfeiler Ihres Mietvertrags

- ▶ Miethöhe und Wertsicherungsklauseln
- ▶ Nebenkosten
- ▶ Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen
- ▶ Kündigungsrechte und Regelungen zur Beendigung des Mietvertrags
- ▶ Mängel der Mietsache und Haftungsausschlüsse

Rechtliche „must haves“ des Vermietungsmanagers

- ▶ Geschickte Einbindung in den Mietvertrag
- ▶ Vollmachten rechtssicher gestalten
- ▶ Was darf der Vermietungsmanager und was nicht?
- ▶ Mietvertragsmanagement und Controlling richtig installieren

Nachverhandeln langfristiger Mietverträge in der Krise des Mieters

- ▶ Optimierte Regelungen für den Mietnachlass
- ▶ Geschickte Konzepte für Vertragsübernahmeklauseln
- ▶ Offenlegung wirtschaftlicher Informationen durch den Mieter
- ▶ Effektive Kontrollmechanismen des Vermieters

Ansprüche gegen Mieter effektiv durchsetzen

- ▶ Konflikte frühzeitig erkennen und lösen
- ▶ Die richtige Strategie – Eskalation versus Deeskalation
- ▶ Selbsthilfe durch Abschneiden von Versorgungsleistungen?
- ▶ Effektive Durchsetzung von Räumungsansprüchen
- ▶ Clevere Prozesstaktiken
- ▶ Urkundsklage als Prozessbeschleuniger
- ▶ Erfolgsaussichten von einstweiligen Verfügungen

Schreckensszenario Mieterinsolvenz

- ▶ Möglichkeiten der Schadensbegrenzung
- ▶ Kündigungsmöglichkeiten in der Insolvenz
- ▶ Wie ticken Insolvenzverwalter?

Überblick Maklerrecht

- ▶ Courtagezusagen: Was sich Vermieter gefallen lassen müssen und wann sich streiten lohnt

Termin

[] **5. Dezember 2012**

9.30 – 17.00 Uhr

Hotel le Meridien Parkhotel Frankfurt

Wiesenhüttenplatz 28-38

60329 Frankfurt

Tel: +49 69 2697-0

Seminar-Nr. 5900.12.2020.0

Teilnahmebescheinigung

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung, die der Rechtsanwaltskammer als Fortbildungsnachweis (§ 15 FAO) vorgelegt werden kann. Die Teilnahmebescheinigung kann auch bei der Steuerberaterkammer oder dem Steuerberaterverband vorgelegt werden.

Teilnahmegebühr

[] Seminargebühr 450,- €

[] Zweitkarte 410,- € (zzgl. USt.)

inkl. Arbeitsunterlagen, Pausengetränken, Mittagessen.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie die Anmeldebestätigung und eine Rechnung.

AGB

Unsere vollständigen AGB finden Sie unter www.otto-schmidt.de/agb

Infotelefon

0221 93738-656 Frau Angelika Horwat

[] Ich abonniere Ihren kostenlosen Seminar-Newsletter via E-Mail.

Anmeldung ▶ Fax 0221 93738-969

seminare@otto-schmidt.de · www.otto-schmidt.de/seminare

Name/Vorname

Beruf/Position

Kanzlei/Firma

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Fax

E-Mail

Datum/Unterschrift