

Immobilien Joint Ventures: Rechtswissen für Entscheider

Verträge optimal gestalten und verhandeln

Sie wirken bei der Planung eines Immobilien Joint Ventures mit? Sie wollen Ihr Projekt auf eine rechtlich solide Basis stellen? In diesem Seminar erarbeiten Sie sich das notwendige Wissen, um Ihre Verträge optimal zu gestalten und zu verhandeln, Ihre Interessen rechtssicher durchzusetzen und mögliche Störungen im Ablauf des Joint Ventures reibungslos zu managen. Schaffen Sie sich die Basis, um Ihr strategisches Vorhaben rechtlich optimal vorzubereiten.

Inhalte

Immobilien Joint Ventures

Erwerb und Verwaltung von Bestandsimmobilien, Projektentwicklung.
Abgrenzung zu reinen Kooperationsverträgen.

Immobilien Joint Venture Transaktionsmanagement: von der Exklusivitätsvereinbarung bis zur Due Diligence

Typische Schritte auf dem Weg zum Joint Venture.
Vertraulichkeitsvereinbarung.
LoI, Exklusivitätsvereinbarungen.
Due Diligence.
Wahl der richtigen Gesellschaftsform.
Formfragen.

Gründung des Immobilien Joint Ventures, Beiträge der Joint Venture Partner

Rollenverteilung, Beiträge der Joint Venture Partner.
Einbringung der Immobilie in das Joint Venture (Asset Deal, Share Deal).
Bar-/Sacheinlagen, Haftungsrisiken für die Gesellschafter.

„Durchführung“ und Struktur des Immobilien Joint Ventures: Mehrheitsverhältnisse, Aufgabenverteilung, Corporate Governance

Aufgabenverteilung und Finanzierung des Joint Ventures.
Mitspracherecht im Joint Venture.
Beteiligungshöhen, „kritische“ Schwellenwerte.
Corporate Governance, Organe: Gesellschafterversammlung, Geschäftsführung, Nutzen zusätzlicher Organe wie Beirat und Aufsichtsrat.
Entscheidungsfindung im Joint Venture.
Umgang mit Pattsituationen und Konflikten sowie deren Auflösung (z. B. Russian Roulette, Texas Shoot Out).
Sonstige Regelungen im Joint Ventures Vertrag: z. B. Gewinnverteilung, Change of Control, Dauer des Joint Ventures.

Beendigung des Joint Ventures

Gründe für die Beendigung: Exit, Kündigung.
Exit: Verkauf des Grundbesitzes, Verkauf der Joint Venture Gesellschaft.
"Einseitige Verkaufsfälle" mit Auswirkung auf den Joint Venture Partner: Vorkaufsrechte, Tag Along, Drag Along, Put und Call Optionen.
Erlösverteilungsregeln im sogenannten "Waterfall".

Hinweis zu Ihrer persönlichen Lernumgebung

In Ihrer online Lernumgebung finden Sie nach Ihrer Anmeldung nützliche Informationen, Downloads und extra Services zu dieser Qualifizierungsmaßnahme.

Ihr Nutzen

Sie erarbeiten sich wichtige Grundlagen, um

- Ihr Immobilien Joint Venture strategisch vorzubereiten,
- Verträge optimal zu gestalten und zu verhandeln,

Buchungs-Nr. 19.19

Seminar
1 Tag

Termine & Orte

17.11.17

Berlin

NH Berlin Mitte

27.04.18

Köln

Mercure Hotel Köln West

24.08.18

Hamburg

Arcotel Rubin

29.10.18

Stuttgart

Mövenpick Hotel Airport & Messe

Zeiten

Beginn 09:00 Uhr, Ende ca. 17:00 Uhr

Die Veranstaltung wird durchgeführt von



Dr. Matthias Müller

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht. MBA. Partner einer namhaften Wirtschaftskanzlei, spezialisiert auf die Beratung von Unternehmen in den Bereichen Gesellschaftsrecht/M&A, gewerbliches Immobilienrecht, Immobilientransaktionen sowie in Sonder- und Streitsituationen. Langjährige Erfahrung als Referent.

Teilnahmegebühr

€ 640,- zzgl. MwSt.
€ 761,60 inkl. MwSt.

- mögliche Störungen im Ablauf des Joint Ventures optimal zu managen und
- Ihre Interessen rechtssicher durchzusetzen.

Referent

Dr. Matthias Müller

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht. MBA. Partner einer namhaften Wirtschaftskanzlei, spezialisiert auf die Beratung von Unternehmen in den Bereichen Gesellschaftsrecht/M&A, gewerbliches Immobilienrecht, Immobilientransaktionen sowie in Sonder- und Streitsituationen. Langjährige Erfahrung als Referent.

Methoden

Trainer-Input, Fallbeispiele, Mustervertragsklauseln, Erfahrungsaustausch, Arbeitshilfen und Checklisten.

Teilnehmerkreis

Geschäftsführer, Führungskräfte, Entscheider bzw. leitende Mitarbeiter aus der Immobilienwirtschaft, Mitarbeiter aus Fonds-, Immobilien-, Vermögensverwaltungsgesellschaften, Immobilienmanager aus Industrie, Banken, Versicherungen; Projektentwickler, Dienstleister aus der Immobilienbranche, interessierte Berater (Steuerberater, Juristen).

Anmeldung

Bitte per Fax an 0761 898-4423.

Veranstaltung

Immobilien Joint Ventures: Rechtswissen für Entscheider

Buchungs-Nr.: 19.19

Einzelpreis: € 640,- zzgl. MwSt. (€ 761,60 inkl. MwSt.)

Teilnehmer

Name/Vorname

Position

Tätigkeitsschwerpunkte

E-Mail: Für Ihre Anmeldebestätigung und persönliche Lernumgebung.

Mobil: Für kurzfristige Änderungen zu Ihrer Veranstaltung.

Veranstaltungsdaten

Veranstaltungstermin

Veranstaltungsort

Firmendaten/Rechnungsempfänger

Firma

Straße, Nr.

PLZ/Ort

Telefon

Fax

Anzahl der Mitarbeiter in Ihrem Unternehmen

Falls abweichend

Anmeldebestätigung (Name oder Email).

Rechnung zu Händen

Kunden-Nummer (falls bekannt):

Akademie-Card oder

Kooperations-Nr.:

WNR:

3500181

Datum/Ort, Unterschrift

Teilnehmerinformationen

Bitte schicken Sie uns Ihre Anmeldung schriftlich zu - per Post oder Fax. Wir buchen Ihre Anmeldung in der Reihenfolge des Eingangs. Wenige Tage später erhalten Sie eine Anmeldebestätigung mit ausführlichen Informationen zum Veranstaltungshotel. Die angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Ihre Rücktrittsgarantie

Bei einer Stornierung (nur schriftlich möglich) der Anmeldung bis 4 Wochen vor Veranstaltungstermin erheben wir eine einmalige Bearbeitungsgebühr von € 90,- zzgl. MwSt. (€ 107,10 inkl. MwSt.), erfolgt der Rücktritt erst danach, müssen wir Ihnen die volle Veranstaltungsgebühr zzgl. MwSt. berechnen. Selbstverständlich kann ein angemeldeter Teilnehmer einen Vertreter benennen, ohne dass hierbei zusätzliche Gebühren entstehen.

Ihr Rabatt bei Mehrfachbuchungen

Bei gleichzeitigem Eingang mehrerer Buchungen bezahlen Sie für die Buchung mit dem höchsten Produktpreis die volle Teilnahmegebühr. Auf alle weiteren Buchungen erhalten Sie 10 % Rabatt. Ausgenommen davon sind alle e-Learnings und Premium-Pakete zu den Jahresschluss-Tagungen Rechnungswesen. Für e-Learning-Lizenzen erhalten Sie individuelle Lizenz-Angebote. Sollten Sie nachträglich teilstornieren, wird der o. g. Rabatt zurückgenommen bzw. nachbelastet.

Unsere ausführlichen Teilnahme-Bedingungen finden Sie auch im Internet unter www.haufe-akademie.de/agb oder im Gesamtprogramm.

Hinweis zum Datenschutz:

Die vollständigen Datenschutzbestimmungen finden Sie im Internet unter www.haufe-akademie.de/datenschutz.

Beratung/Kontakt

Tel.: 0761 898-4422

service@haufe-akademie.de

Haufe Akademie GmbH & Co. KG

Lörracher Str. 9

79115 Freiburg